Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TECNICOS PARA LA CONSERVACION E INTERVENCION DE CUBIERTAS Y FACHADAS DEL PALACIO LIEVANO Y DEL PALACIO MUNICIPAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.**	**86 días**	**lun 19/01/26**	**lun 18/05/26**
2		Suscripcion acta de inicio	1 día	lun 19/01/26	lun 19/01/26
3		**DOCUMENTACION DE INICIO**	**5 días**	**lun 20/01/26**	**lun 26/01/26**
4		Actualizacion de polizas	5 días	lun 20/01/26	lun 26/01/26
5		Presentacion y aprobacion de cronograma	5 días	lun 20/01/26	lun 26/01/26
6		Presentacion y aprobacion Documento de Enfoque y metodologia	5 días	mar 20/01/26	lun 26/01/26
7		Presentacion y aprobacion hojas de vida Profesionales	5 días	mar 20/01/26	lun 26/01/26
8		**CAPITULO 1. ESTUDIOS PRELIMINARES**	**27 días**	**mar 27/01/26**	**mié 04/03/26**
9		Elaboración de documento que contenga el análisis y diagnóstico del estado actual del inmueble (limitado a las áreas a intervenir de cubiertas y	22 días	mar 27/01/26	mié 25/02/26
10		Elaboración de documento que contenga el estudio de la evolución histórica del inmueble (limitado a las áreas a intervenir de cubiertas y	22 días	mar 27/01/26	mié 25/02/26
11		Elaboración de documento que contenga la investigación constructiva y tipológica del inmueble (limitado a las áreas a intervenir de cubiertas y fachadas).	15 días	mar 27/01/26	lun 16/02/26
12		Recopilación de información existente relacionada con exploraciones y calas estratigráficas, indicándolas en planos de elaboración propia o existentes, para posteriormente realizar la elaboración de fichas de exploración (si se	9 días	mar 27/01/26	vie 06/02/26
13		Elaboración del informe técnico final que contenga el registro detallado y análisis de los estudios estratigráficos	15 días	mar 03/02/26	lun 23/02/26
14		Fichas de registro fotográfico de cada uno de los espacios a intervenir indicados en el anexo técnico, según localización general del levantamiento arquitectónico existente, con posición del ángulo visual de la toma y fecha de la misma.	15 días	mar 27/01/26	lun 16/02/26
15		Presentacion Informe primer pago 30% a la interventoria	0 días	mié 25/02/26	mié 25/02/26
16		Revision de interventoria y entrega de observaciones	3 días	vie 26/02/26	lun 02/03/26
17		Ajustes finales de informe y entrega de factura a supervision	2 días	mar 03/03/26	mié 04/03/26
18		**CAPITULO 2 ESTUDIOS DE VALORACION**	**10 días**	**jue 19/02/26**	**mié 04/03/26**
19		Documento con análisis y evaluación de los criterios de valoración	10 días	jue 19/02/26	mié 04/03/26
20		**CAPÍTULO 3. DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN, CONSOLIDACIÓN Y RESTAURACIÓN DE CUBIERTAS**	**49 días**	**mar 27/01/26**	**vie 03/04/26**
21		Registro fotográfico de las afectaciones encontrada	14 días	mar 27/01/26	vie 13/02/26
22		Recopilación de información existente relacionada con cubiertas y redes de aguas lluvias	10 días	mar 27/01/26	lun 09/02/26
23		Trabajo de campo diagnostico de Cubiertas y redes de aguas lluvias	13 días	mié 28/01/26	vie 13/02/26
24		Planos de levantamiento, tomando como base los planos existentes de contratos anteriores en el inmueble. Cubiertas y sistemas de aguas lluvias	12 días	lun 16/02/26	mar 03/03/26
25		Revision de Planos de calificación de cubierta anteriores	11 días	lun 02/02/26	lun 16/02/26
26		Planos de calificación de cubiertas y del sistema de aguas lluvias	12 días	mié 25/02/26	jue 12/03/26
27		Anteproyecto de intervención de cubierta.	5 días	vie 06/03/26	vie 12/03/26
28		Anteproyecto intervencion en red pluvial	5 días	vie 06/03/26	vie 12/03/26
29		Planos de propuesta de intervención, que contenga el rediseño de las redes de desagüe de aguas lluvias	16 días	vie 13/03/26	vie 03/04/26
30		Planos de propuesta de intervención en las cubiertas que permitan eliminar las filtraciones existentes, así como implementar actividades de mantenimiento y conservación de los elementos de	16 días	vie 13/03/26	vie 03/04/26
31		Documento técnico de soporte del diagnóstico para la intervención, consolidación y restauración de cubiertas y redes de aguas lluvias	14 días	mar 17/03/26	vie 03/04/26
32		Memorial de responsabilidad firmado por el ingeniero hidráulico.	4 días	mar 31/03/26	vie 03/04/26
33		**CAPÍTULO 4. DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN, CONSOLIDACIÓN Y RESTAURACIÓN DE FACHADAS EXTERIORES (CALLE 10, CARRERA 8,**	**49 días**	**mar 27/01/26**	**vie 03/04/26**
34		Registro fotográfico de las afectaciones encontradas en fachadas exteriores	13 días	mar 27/01/26	jue 12/02/26
35		Elaboracion fichas de registro fotográfico con localizacion en planos de fachada.	21 días	vie 13/02/26	vie 13/03/26
36		Recopilación de información existente relacionada con fachadas exteriores	9 días	mar 27/01/26	vie 06/02/26
37		Trabajo de campo diagnostico de fachadas exteriore	12 días	mar 27/01/26	mié 11/02/26
38		Planos de levantamiento, tomando como base los planos existentes de contratos anteriores en el inmueble. Fachadas exteriores	16 días	mié 11/02/26	mié 04/03/26
39		Revision de Planos de calificación de Fachadas exteriores anteriores	11 días	lun 02/02/26	lun 16/02/26
40		Planos de calificación de fachadas exteriores	18 días	mar 24/02/26	mié 19/03/26
41		Planos de propuesta de intervención de fachadas exteriores que permitan la conservación, protección, enlucimiento y restauración de las	15 días	vie 13/03/26	jue 02/04/26
42		Planos de propuesta de intervención (dwg y pdf), para la carpintería de madera tales como puertas, marcos de puertas y pasamanos de balcones, que hacen parte de las fachadas exteriores.	15 días	lun 16/03/26	vie 03/04/26
43		Planos de propuesta de intervención (dwg y pdf), para la carpintería metálica de barandas, que hacen parte de las fachadas exteriores.	15 días	lun 16/03/26	vie 03/04/26
44		Planos de propuesta de intervención (dwg y pdf), para el diseño de la estructura de soporte que permita la instalación de tres (3) Astas para	15 días	lun 16/03/26	vie 03/04/26
45		Planos de propuesta de intervención (dwg y pdf), para cada una de las mansardas	15 días	lun 16/03/26	vie 03/04/26
46		Planos de propuesta de intervención (dwg y pdf), de las afectaciones causadas por la presencia de Palomas en fachadas exteriores.	15 días	lun 16/03/26	vie 03/04/26
47		Documento técnico de soporte del diagnóstico para la intervención, consolidación y restauración de fachadas exteriores	15 días	lun 16/03/26	vie 03/04/26
48		**CAPÍTULO 5.DIAGNÓSTICO Y PROPUESTA DE INTERVENCIÓN FACHADAS INTERNAS DEL PALACIO MUNICIPAL Y PALACIO LIÉVANO (OCCIDENTAL DEL PALACIO MUNICIPAL, NORTE DEL PALACIO MUNICIPAL Y OCCIDENTAL DE PALACIO LIÉVANO).**	**62 días**	**mar 27/01/26**	**mié 22/04/26**
49		Registro fotográfico de las afectaciones encontradas en fachadas internas	13 días	mar 27/01/26	jue 12/02/26
50		Elaboracion fichas de registro fotográfico con localizacion en planos de fachada.	21 días	vie 13/02/26	vie 13/03/26
51		Recopilación de información existente relacionada con fachadas internas	9 días	mar 27/01/26	vie 06/02/26
52		Trabajo de campo diagnostico de fachadas internas	12 días	mar 27/01/26	mié 11/02/26
53		Planos de levantamiento, tomando como base los planos existentes de contratos anteriores en el inmueble. Fachadas Internas	18 días	mié 11/02/26	vie 06/03/26
54		Revision de Planos de calificación de Fachadas internas anteriores	11 días	lun 02/02/26	lun 16/02/26
55		Planos de calificación de fachadas internas	18 días	vie 26/02/26	lun 23/03/26
56		Planos de anteproyecto de intervencion de Fachadas internas (incluye antipalomas)	11 días	mar 24/03/26	mar 07/04/26
57		Planos de propuesta de intervencion de Fachadas internas (incluye antipalomas)	11 días	mié 08/04/26	mié 22/04/26
58		Documento técnico de soporte del diagnóstico para la intervención,de fachadas internas	14 días	vie 03/04/26	mié 22/04/26
59		**CAPÍTULO 6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA CONTRA CAÍDAS - PUNTOS DE ANCLAJE EN**	**17 días**	**jue 12/03/26**	**vie 03/04/26**

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
60		Realizar la revisión documental, en cuanto al diagnóstico, informe de diseño, presupuestos, anexo técnico, planimetría y demás documentos obtenidos por la Secretaría General de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. como productos del contrato de consultoría No	10 días	lun 23/03/26	vie 03/04/26
61		Realizar la inclusión del presupuesto oficial estimado para el suministro e instalación del sistema contra caídas	15 días	lun 16/03/26	vie 03/04/26
62		Acoger el documento de Anexo Técnico y demás documentos soportes elaborados por el contrato de consultoría No. 4233000-644-2024 como parte del documento de Anexo Técnico General que será producto de la presente Consultoría.	15 días	lun 16/03/26	vie 03/04/26
63		Plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las intervenciones descritas en los entregables del capítulo	17 días	jue 12/03/26	vie 03/04/26
64		**CAPÍTULO 7. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN OBRAS COMPLEMENTARIAS. LA INSTALACIÓN DE ESPACIOS PARA FACILITAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, LA REORGANIZACIÓN DE CABLEADO EN CUBIERTA, LIMPIEZA DE TEJAS, SELLOS DE JUNTAS EN FACHADA, REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS**	**38 días**	**mié 11/02/26**	**vie 03/04/26**
65		Establecer las acciones de intervención, mediante la elaboración de un documento técnico de soporte y planos de intervención (dwg y pdf), para la instalación de un sistema de pasarelas en las	10 días	lun 23/03/26	vie 03/04/26
66		Establecer las acciones de intervención, mediante la elaboración de un documento técnico de soporte y planos de intervención (dwg y pdf), para la reubicación y/o reorganización del cableado existente en cubierta	15 días	lun 16/03/26	vie 03/04/26
67		Revision red pluvial	9 días	é 11/02/26 n	23/02/26
68		Revision de humedades.	9 días	é 11/02/26 n	23/02/26
69		Anteproyecto propuesta de intervención para control de humedades.	5 días	vie 06/03/26	jue 12/03/26
70		Establecer las acciones de intervención para el mantenimiento de áreas internas que presentan humedades debido a las filtraciones existentes o históricas que se han presentado a causa de problemas de redes de desagues de aguas lluvias	12 días	vie 13/03/26	lun 30/03/26
71		Establecer las acciones de intervención para el mantenimiento de áreas externas, tales como terrazas en el Palacio Liévano que presentan filtraciones ocasionando deterioro en fachadas y placas de entrepiso del Palacio	12 días	lun 16/03/26	mar 31/03/26
72		Presentacion Informe Segundo pago 20% a la interventoria (Capitulos 2,3,4,5,6,7, al 40%)	0 días	lun 23/03/26	lun 23/03/26
73		Revision de interventoria y entrega de observaciones	3 días	ır 24/03/26 e	26/03/26
74		Ajustes finales de informe y entrega de factura a supervision	2 días	vie 27/03/26	lun 30/03/26
75		**CAPÍTULO 8. PRESUPUESTO DE OBRA, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CRONOGRAMA, LOGÍSTICA DE EJECUCIÓN DE OBRAS, SEGUIMIENTO**	**18 días**	**lun 06/04/26**	**mié 29/04/26**
76		Presupuesto de Obra	18 días	n 06/04/26 é	29/04/26
77		Analisis de Precios Unitarios	18 días	n 06/04/26 é	29/04/26
78		Memorias de Cantidades de obra.	18 días	n 06/04/26 é	29/04/26
79		Especificaciones técnicas de construcción	18 días	n 06/04/26 é	29/04/26
80		Programacion de obra.	10 días	e 16/04/26 é	29/04/26
81		Análisis detallado del porcentaje de Administración y proyección del valor de Imprevistos y Utilidades del presupuesto de obra.	10 días	jue 16/04/26	mié 29/04/26
82		Listado de personal mínimo requerido sugerido con la descripción de los perfiles profesionales propuestos para el proceso de selección de obra e	5 días	jue 23/04/26	mié 29/04/26
83		Anexo técnico para el pliego de condiciones de los procesos de selección de obra e interventoria.	8 días	lun 20/04/26	mié 29/04/26
84		Elaboración de un documento de logística para la ejecución del contrato, el cual deberá incluir la identificación de los horarios de intervención, asegurando la compatibilidad con las necesidades del proyecto	8 días	lun 20/04/26	mié 29/04/26
85		Análisis de costos de obras temporales y de servicios públicos durante la obra	8 días	lun 20/04/26	mié 29/04/26
86		Presentacion Informe Tercer pago 20% a la interventoria (Capitulos 2 ,3,4,5,6,7, al 60% .	0 días	mié 29/04/26	mié 29/04/26
87		Revision de interventoria y entrega de observaciones	3 días	e 30/04/26 n	04/05/26
88		Ajustes finales de informe y entrega de factura a supervision	2 días	mar 05/05/26	mié 06/05/26
89		**CAPÍTULO 9. ELABORACIÓN DE INSUMOS PARA EL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO Y SEÑALIZACIÓN.**	**20 días**	**lun 06/04/26**	**vie 01/05/26**
90		9.1 Informe técnico con el diagnóstico y análisis vial del área de intervención.	8 días	lun 06/04/26	mié 15/04/26
91		9.2 Planos en formato editable y PDF con la propuesta de manejo de tránsito y señalización.	8 días	lun 06/04/26	mié 15/04/26
92		9.3 Memorias justificativas de diseño, incluyendo criterios técnicos y normativos.	8 días	lun 06/04/26	mié 15/04/26
93		9.4 Listado de elementos de señalización propuestos y cantidades estimadas.	7 días	jue 16/04/26	vie 24/04/26
94		9.5 Cronograma de fases de implementación del PM	6 días	e 16/04/26 é	23/04/26
95		9.6 Protocolo de socialización y reporte de observaciones.	6 días	jue 16/04/26	jue 23/04/26
96		9.7 Versión final de los insumos listos para radicación y trámite de aprobación ante la	6 días	vie 24/04/26	vie 01/05/26
97		**CAPÍTULO 10. DESCRIPCIÓN, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE AUTORIZACIONES, LICENCIAS, RESOLUCIONES Y PERMISOS**	**20 días**	**lun 06/04/26**	**vie 01/05/26**
98		10.1 Documento de identificación y descripción detallada de todos los trámites requeridos para ejecutar actividades sobre un BIC, considerando cada una de las actividades de intervención y conservación, su localización, su régimen de	10 días	lun 06/04/26	vie 17/04/26
99		10.2 Elaboración de una matriz de trámites, que incluya: tipo de autorización, entidad competente, requisitos documentales, plazos estimados, cronología sugerida de la gestión, estado de avance, riesgos y responsables	10 días	lun 06/04/26	vie 17/04/26
100		10.3 Presentación y radicación formal de los trámites que, por alcance del contrato, correspondan a la consultoría, y acompañamiento técnico en su aprobación ante las entidades	10 días	lun 20/04/26	vie 01/05/26
101		10.4 Definición clara de los trámites que deben quedar obtenidos, gestionados o listos para ser tramitados por el futuro contratista de obra, dejando establecidos los procedimientos, requisitos y lineamientos necesarios	10 días	lun 20/04/26	vie 01/05/26
102		10.5 Identificación de riesgos normativos o institucionales que puedan afectar la obtención oportuna de los permisos, y la propuesta de estrategias de mitigación	10 días	lun 20/04/26	vie 01/05/26
103		Presentacion Informe cuarto pago Capitulos 2 ,3,4,5,6,7, al 90% . Capitulos 8,9,10 al 80%)	0 días	vie 01/05/26	vie 01/05/26
104		Revision de interventoria y entrega de observaciones	3 días	n 04/05/26 é	06/05/26
105		Ajustes finales de informe y entrega de factura a supervision	2 días	jue 07/05/26	vie 08/05/26
106		**PRESENTACION DEL PROYECTO**	**1 día**	**n 11/05/26 n**	**11/05/26**
107		Entrega, Sustentacion IDPC	1 día	n 11/05/26 n	11/05/26
108		**ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION**	**5 días**	**n 11/05/26 n**	**18/05/26**
109		Presentacion QUINTO pago 5 %AL ACTA DE NTREGA Y RECIBO A SATISFACCION Capitulos 2 ,3,4,5,6,7, al 100 % . Capitulos 8,9,10 al 100%	0 días	lun 11/05/26	lun 11/05/26
110		Revision de interventoria y entrega de observacione	3 días	ır 12/05/26 e	14/05/26
111		Ajustes finales de informe y entrega de factura a supervision	2 días	vie 15/05/26	lun 18/05/26

